

**PERMOHONAN SEBUT HARGA
MENDAPATKAN KONTRAKTOR/PEMBEKAL BAGI KERJA-KERJA
PENYELENGGARAAN, PEMBAIKAN DAN PEMBERSIHAN
DI IBU PEJABAT YAPEIM OCHRE PUTRAJAYA**

Pihak YAPEIM mempelawa kontraktor / pembekal yang berkeelayakan, berpengalaman, dan berdaftar untuk mengemukakan sebut harga bagi kerja-kerja seperti yang dinyatakan di bawah: -

BIL	MAKLUMAT PERMOHONAN
1.	Penyelenggaraan dan pembersihan merangkumi kerja-kerja harian, berkala/berjadual dan aduan. Keseluruhan Ruang Pejabat YAPEIM (41,785.85 sqft): i. Ground Floor ii. Tingkat Mezzanine iii. Tingkat 4 iv. Tingkat 5
2.	ALAMAT IBU PEJABAT YAPEIM: Blok Z1-GF-04, Menara Ochre @ Alamanda, No. 2, Jalan Alamanda Presint 1, 62000 Putrajaya
3.	SYARAT PENYERAHAN SEBUT HARGA • Sebut harga hendaklah dikemukakan mengikut pecahan skop kerja A, B dan C secara berasingan. • Harga hendaklah jelas, terperinci dan termasuk semua kos berkaitan (tenaga kerja, bahan, peralatan dan lain-lain). • Tempoh kontrak dan terma pembayaran hendaklah dinyatakan dengan jelas.
4.	Pihak YAPEIM berhak sepenuhnya untuk: • Menilai setiap sebut harga secara berasingan mengikut skop kerja • Melantik satu (1) atau lebih kontraktor/pembekal bagi mana-mana skop kerja • Tidak terikat untuk melantik satu kontraktor sahaja bagi keseluruhan skop kerja • Membuat keputusan berdasarkan harga, penilaian teknikal, pengalaman, prestasi dan keupayaan kontraktor • Keputusan pihak YAPEIM adalah muktamad dan tertakluk kepada proses penilaian dalaman.

A. SKOP KERJA PEMBERSIHAN

BIL	SKOP KERJA	KEKERAPAN	CATATAN
1.	PEMBERSIHAN HARIAN		
	a. Sapu, lap dan bersihkan peralatan pejabat seperti permukaan meja, partition kaca, cermin, hiasan dari habuk dan lain-lain kotoran dengan pencuci atau pewangi bersesuaian.	2 x sehari / secara harian	Keseluruhan Ruang Pejabat i. Ground Floor ii. Mezzanine iii. Tingkat 4 iv. Tingkat 5
	b. Sapu, cuci dan mop lantai dengan bahan kimia yang sesuai atau pewangi yang bersesuaian dan memastikan bekalan sabun serta tisu sentiasa ada. c. Membuang sampah dan kosongkan bakul sampah serta dialas dengan plastik d. Membekalkan tissue jenis mfold / jumbo tissue (cadangan daripada pihak pembekal)	2 x sehari / secara harian	Surau, Bilik Mesyuarat, dan tandas di Pejabat Ketua Pengarah dan Pengerusi LPA
	e. Pembersihan surau termasuk karpet, tempat wuduk dan tong sampah	Harian	Surau Lelaki & Surau Perempuan di Mezzanine
	f. Pembersihan pantry termasuk sinki, meja, kabinet dan tong sampah.	Harian	Pantri Tingkat 4, Tingkat 5 & Mezzanine

BIL	SKOP KERJA	KEKERAPAN	CATATAN
2.	PEMBERSIHAN BERKALA		
	a. Lap dan membersihkan habuk pada perabot pejabat termasuk almari, rak, cabinet dan peralatan sokongan.	1 x seminggu	Keseluruhan Ruang Pejabat
	b. Vakum karpet bagi memastikan kebersihan, bebas habuk dan kotoran.	2 x seminggu	Keseluruhan Ruang Pejabat
	c. Membersihkan dinding, sudut siling serta membuang sawang.	1 x sebulan atau mengikut keperluan	Keseluruhan Ruang Pejabat
	d. Membersihkan dinding cermin dan sawang di Kaunter Receptionist (Level G) Nota: Kerja-kerja pembersihan dilaksanakan setakat tahap yang realistik dan boleh dicapai (achievable) selaras dengan kekangan masa, kos dan kapasiti sedia ada.	Harian (Adhoc)	Ground Floor (Kaunter Receptionist)

BIL	SKOP KERJA	KEKERAPAN	CATATAN
3.	TENAGA KERJA & PENGURUSAN		
	• Status Pekerja	Warganegara / Bukan Warganegara (berlesen dan sah di sisi undang-undang)	
	• Pakaian Pekerja	Uniform lengkap, kemas dan beridentiti syarikat	
	• Keselamatan	Mematuhi peraturan keselamatan bangunan dan arahan pihak pengurusan	
	• Bilangan Pekerja	Minimum 6 orang pekerja	
	• Waktu Bekerja	Waktu Bekerja: 8.00 pagi – 5.00 petang Waktu Rehat: 12.00 tengah hari – 1.00 petang	

B. SKOP KERJA PENYELENGGARAAN

BIL	SKOP KERJA	KEKERAPAN	CATATAN
1.	PENYELENGGARAAN		
	i. Penyelenggaraan berjadual.	Minor servis 2 x setahun	Jumlah Penghawa Dingin: 1.5hp = 9 unit (Split unit) 2.0hp = 23 unit (Split Unit – 19) (Ceiling Cassette – 4 unit) 2.5hp = 2 unit (Ceiling Cassette) 3.0hp = 51 unit (Ceiling Cassette)
	a. Servis berkala untuk penghawa dingin (Skop kerja rujuk Lampiran A)	Major servis 1 x setahun	
	b. Alat Pemadam Api	Pengisian semula serta pembaharuan lesen	Jumlah Alat Pemadam Api: Ground Floor = 2 unit Mezzanine = 6 unit Tingkat 4 = 20 unit Tingkat 5 = 20 unit

C. SKOP KERJA KAWALAN SERANGGA

BIL	SKOP KERJA	KEKERAPAN	CATATAN
1.	KAWALAN SERANGGA		
	Kawalan Serangga - Perkhidmatan kawalan serangga bagi semut dan lipas sahaja - Boleh dilakukan waktu bekerja	3 bulan sekali	Ground Floor=1,453.14 k/p Mezzanine=5,629.57k/p Tingkat 4=17,276.22k/p Tingkat 5=17,426.92k/p Pantri Tingkat 4 & Tingkat 5

D. KEPERLUAN TAMBAHAN

Keperluan Tambahan		
1.	i. Tempoh Siap Kerja (Garis Masa Kerja) ii. Tempoh Liabiliti Kecacatan (<i>Defect Liability Period</i>) iii. Terma Pembayaran iv. Jaminan Kerja v. Beban Kerja Semasa vi. Lawatan Tapak Sebarang pertanyaan lanjut atau pengesahan lawatan tapak	Sila nyatakan tempoh yang diperlukan untuk menyiapkan kerja. Nyatakan tempoh jaminan bagi sebarang kecacatan selepas kerja disiapkan Sila nyatakan syarat pembayaran (cth: deposit, ansuran, selepas siap kerja sepenuhnya dsb. Nyatakan jaminan kerja selepas kerja disiapkan Senarai kerja semasa beserta kos projek terlibat Tarikh & Hari 27 Januari 2026 (Selasa) Masa 11.00 pagi – 12.00 tengah hari Alamat: Bangunan YAPEIM Blok Z1-GF-04, Menara Ochre @ Alamanda, No. 2, Jalan Alamanda Presint 1, 62000 Putrajaya Sila hubungi: Encik Faisal Rizal Bin Muhaiyiddin (019-385 2519) Encik Syahrulizam Bin Ahmad (017-394 1527)

TARIKH TUTUP PENYERAHAN SEBUT HARGA

Pihak Kontraktor/Pembekal hendaklah mengemukakan sijil-sijil berikut yang masih sah tempohnya untuk semakan.

- i. Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
- ii. Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia (jika ada)
- iii. Profil syarikat (jika ada)
- iv. Penyata bank terkini (3 bulan) / Penyata Kewangan
- v. Berdaftar dengan CIDB & gred berkaitan / Sijil CIDB
- vi. Pihak Kontraktor/Pembekal hendaklah mengeluarkan sebut harga mengikut pecahan skop kerja mengikut 3 kategori

Penyerahan sebut harga bermula pada **28 Januari 2026** dan tamat pada **9 Februari 2026** jam 12.00 tengah hari.

Untuk makluman, penyerahan sebut harga hendaklah dibuat hanya melalui e-mel ke tenderbox@yapeim.my

Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan sila berhubung dengan Pn. Siti Zulaikha binti Suhib 017-3692891 atau 03-80903900 (sambungan:8644) atau melalui emel ke perolehan@yapeim.my

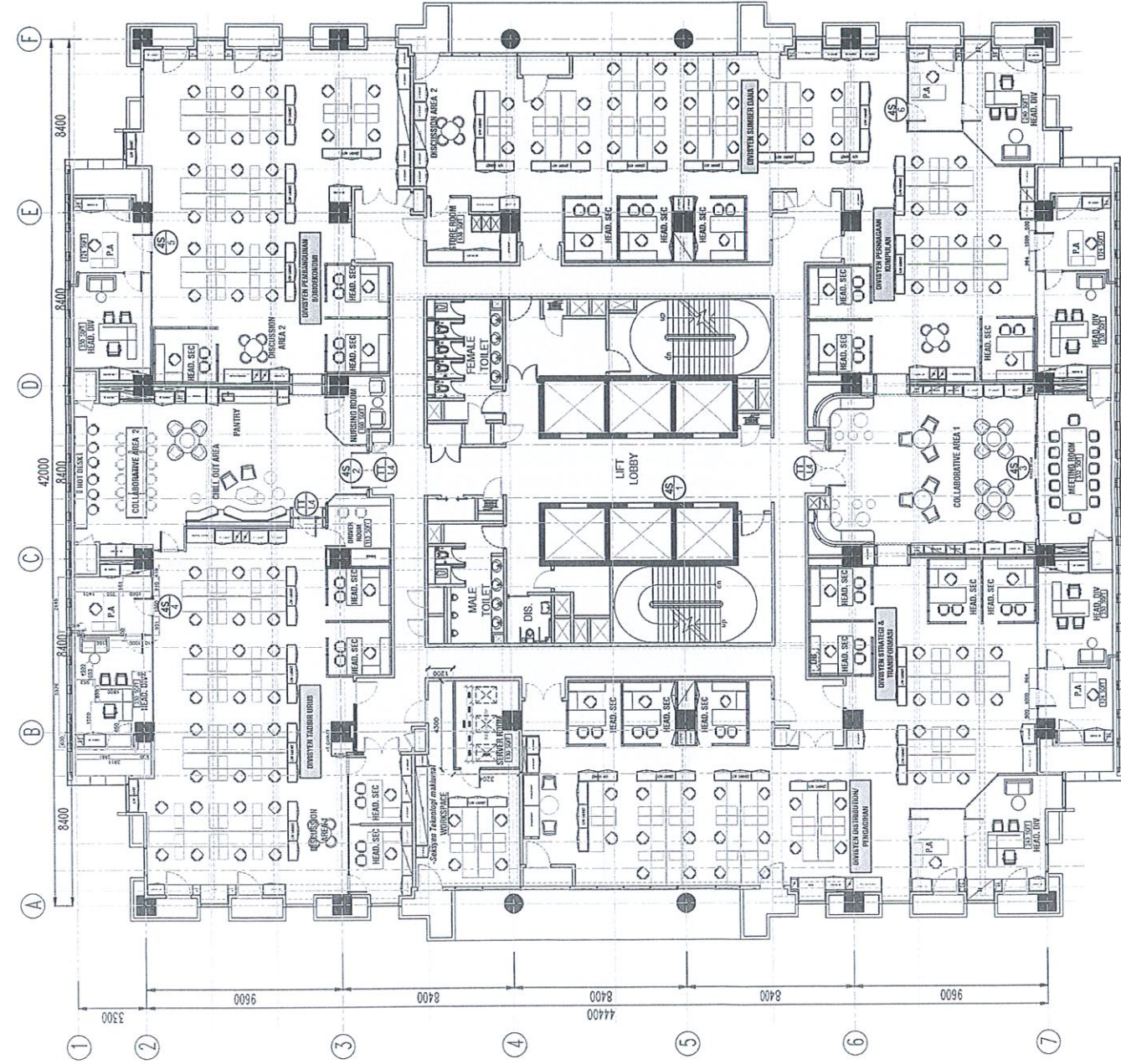
Sekiranya anda belum mendaftar sebagai Pembekal (Vendor) YAPEIM, sila isi Borang Pendaftaran Pembekal YAPEIM seperti di lampiran.

Minor Service:

- Bersihkan filter udara (air filter) – cuci & keringkan sepenuhnya
- Bersihkan evaporator coil (indoor unit) dengan chemical ringan jika perlu
- Bersihkan condensate drain pan & drain pipe (pastikan aliran air lancar, tiada tersumbat)
- Bersihkan outdoor condenser coil dari habuk dan daun kering
- Semak kebocoran gas refrigerant (pemeriksaan visual dan tekanan asas)
- Periksa suhu udara keluar & tekanan suction/discharge
- Periksa operasi kipas indoor & outdoor (bunyi abnormal, getaran, bearing)
- Periksa remote control & thermostat berfungsi dengan baik
- Ketatkan terminal elektrik & sambungan wayar
- Lap casing unit & panel luar untuk kebersihan keseluruhan
- Lapar sebarang ketidaknormalan atau cadangan pembaikan

Major Service:-

- Laksanakan semua item di bawah *Minor Service*, dan tambahkan:
- Cuci **evaporator & condenser coil** dengan **chemical cleaning** (deep clean)
- Flushing **drain pipe system** dengan air tekanan tinggi atau chemical anti-lendir
- Periksa & tambah **gas refrigerant** jika tekanan rendah (topup gas)
- Periksa dan bersihkan **blower fan & motor housing**
- Servis **bearing fan motor** (lubricate jika applicable)
- Uji **current & voltage** untuk motor compressor & kipas
- Periksa **kapasitor, contactor, relay & PCB** (komponen elektrik utama)
- Periksa **insulation paip gas** (gantikan jika rosak)
- Semak & baiki **mounting bracket** / struktur unit jika longgar atau berkarat
- Buat **performance test & temperature recording** (suhu masuk, suhu keluar, ampere, tekanan)



SIGNAGE CODING PLAN
LEVEL 4

CLIENT:
YASANI PEMERINTAHAN NEGARA (YAPEN) MALAYSIA (YAPEN)
No. 46E-1, Menanti Business Park,
Jalan PJS 8/2, Dataran Menanti,
46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

PROJECT TITLE:
PROPOSED RENOVATION WORKS
FOR YAPEN HEADQUARTERS AT
LEVEL 4, 1 & 5, BLOCK Z1,
OCHRE@ALAMANDA, PUTRAJAYA

NO. TENDER:
YAPEN/MSDI-SPOTB (PK)-00224

INTERIOR DESIGN WORKS

INTERIOR DESIGN CONSULTANT:
IDENT - 3
IDENT_3 SDN BHD
48-2, LORONG DAYAMAN WORKSIA,
JALAN DAYAMAN, WANGSA MELAWATI,
63000 KUALA LUMPUR.

MECHANICAL & ELECTRICAL CONSULTANT:
BSK MAX CONSULT
No. 7, Tingkat 1,
Jalan Aggregat Vanilla U314U,
46150 Shah Alam, Selangor.

QUANTITY SURVEYOR CONSULTANT:
jbConsult
No. 7, Tingkat 1,
Jalan Aggregat Vanilla U314U,
46150 Shah Alam, Selangor.

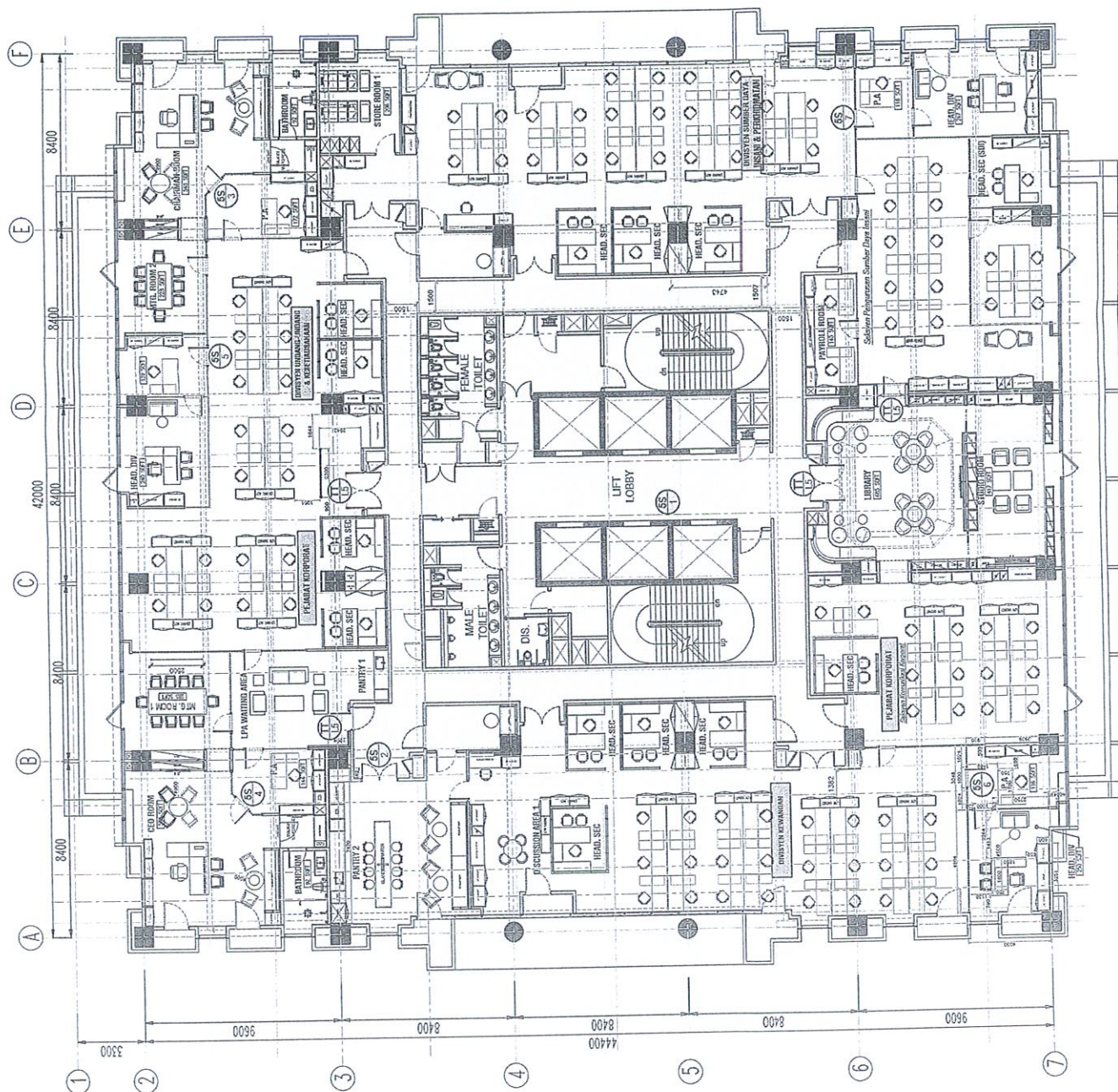
ARCHITECTURAL CONSULTANT:
SIGNAGE PLAN
- LEVEL 4

REVISIONS:

NO.	DATE	REVISION
1	12/05/25	REV

PERUBAHAN / AMENDMENTS:

NO.	DATE	REVISION
1	12/05/25	REV



SIGNAGE CODING PLAN

LEVEL 5
SCALE

FOR APPROVAL: REV 01 | 22/05/25

This drawing is a copyright. No duplication of drawing is allowed unless with permission of designer / architect.

All dimensions shown on this drawing are indicative only. Contractor is to check on site for final measurement. Any discrepancies must be highlighted to designer / architect before proceeding with fabrication.

CLIENT:-



YAYASAN PEMBANGUNAN EKONOMI ISLAM MALAYSIA (YAPEIM)

No. 46E-1, Mentari Business Park,
Jalan PJS 8/2, Dataran Mentari,
46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

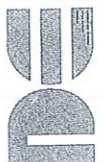
PROJECT TITLE

PROPOSED RENOVATION WORKS
FOR YAPEIM HEADQUARTERS AT
LEVEL G, 4 & 5, BLOCK Z1,
OCHRE@ALAMANDA, PUTRAJAYA

NO. TENDER:
YAPFIM/DSNL-SPO/TB (PK)-002/24

INTERIOR DESIGN WORKS

INTERIOR DESIGN CONSULTANT



D E N T - 3
IDENT 3 SDN BHD
48-2, LORONG DATARAN WANGSA,
DATARAN WANGSA,
WANGSA MELAWATI,
43000 KUALA LUMPUR.

MECHANICAL & ELECTRICAL CONSULTANT:

H&K CONSULT
M & E Consulting Engineers
NO. 14-03, JALAN 316, PANDAK TANG SELATAN,
67000 KUALA LUMPUR.
TEL : 03-90663293 FAX : 03-90663304

QUANTITY IN INVENTION CONSTANT:

ibConsult
Account & Consulting (0333) 475 1143

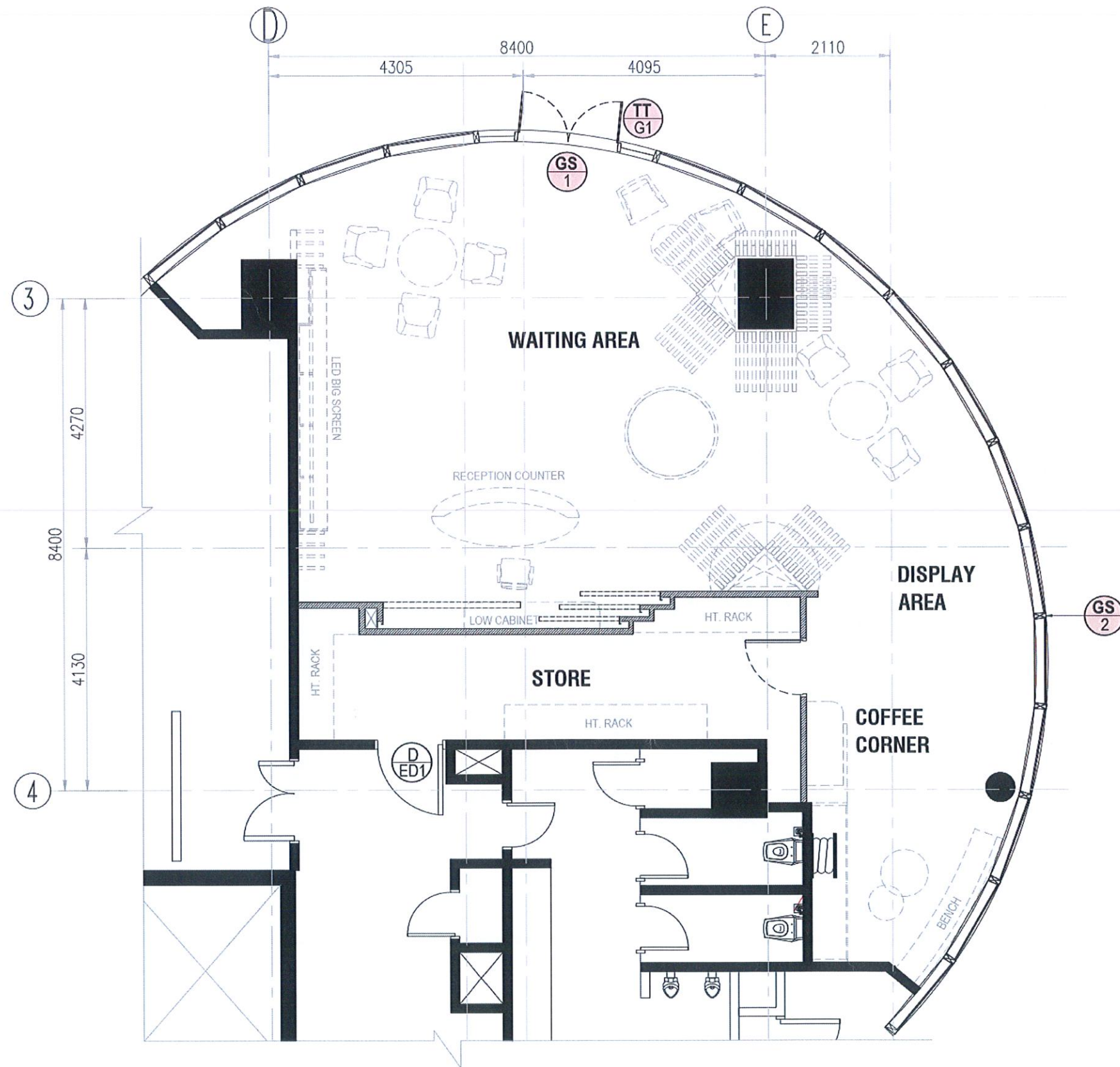
No. 7, Tingkat 1,
Jalan Anggerik Vanilla U31AU,
Seksyen 31, Kota Kemuning,
40460 Shah Alam, Selangor.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

**SIGNAGE PLAN
-LEVEL 5**

CD/LA SOLIS	1 AS SHOWN	TARGET DATE	APRIL 2024
CHUCKLE CHER DANIELLO	AP	CUSTOMER C/DEN CHECKED BY	NJ
NO LUSSEN CONTINUED TO			
ID3/2024-06/CD/SP/L5/01			

PERUBAHAN / AMENDMENTS:



SIGNAGE CODING PLAN

GROUND FLOOR
SCALE 1:75

This drawing is a copyright. No duplication of drawing is allowed unless with permission of designer / architect.

All dimensions shown on this drawing are indicative only. Contractor is to check on site for final measurement. Any discrepancies must be highlighted to designer / architect before proceeding with fabrication.

CLIENT:-



No. 46E-1, Mentari Business Park,
Jalan PJS 8/2, Dataran Mentari,
46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

PROJECT TITLE

PROPOSED RENOVATION WORKS
FOR YaPEIM HEADQUARTERS AT
LEVEL G, 4 & 5, BLOCK Z1,
OCHRE@ALAMANDA, PUTRAJAYA

NO. TENDER :
YaPEIM/DSOI-SPO/TB (PK)-002/24

INTERIOR DESIGN WORKS

INTERIOR DESIGN CONSULTANT:



IDENT_3 SDN BHD
48-2, LORONG DATARAN WANGSA,
DATARAN WANGSA,
WANGSA MELAWATI,
53300 KUALA LUMPUR.

MECHANICAL & ELECTRICAL CONSULTANT:



HSK CONSULT
M & E Consulting Engineers
NO. 16-485, JALAN 3/14E, BANDAR TASEK SELATAN,
57000 KUALA LUMPUR,
TEL : 03-90563393 FAX : 03-90563324

QUANTITY SURVEYOR CONSULTANT:



No. 7, Tingkat 1,
Jalan Anggerik Vanilla U31/U,
Seksyen 31, Kota Kemuning,
40460 Shah Alam, Selangor.

TAJUK LUNGSAN / DRAWING NAME:

SIGNAGE PLAN
- GROUND FLOOR

SKALA : 1: AS SHOWN TARIKH : APRIL 2024

DILUKIS OLEH : AP DISEMAK OLEH : NIJ

NO. LUNGSAN : ID3/2024-06/CD/SP/GF/01

REV : 00

PERUBAHAN / AMENDMENTS:

Rev.	Date	Amendments	Remarks

FOR APPROVAL: REV 01 | 22/05/25

CONSTRUCTION DRAWING

CLIENT:

PROPOSED YaPEIM
HEADQUARTERS INTERIOR
RENOVATION PROJECT AT
BLOCK Z1 ORCHRE@ALAM
PUTRAJAYA

INTERIOR DESIGN CONSULTANT



MEZZ FLOOR		
NO.	ROOM	QTY
1.	Board Room	1
2.	Meeting Room	1
3.	Discussion Rooms	2
4.	Prayer Room	2

Name : _____
Date : 25/03/24

MEZZANINE FLOOR PLAN (20/03/24)
5075sqft

FOR APPROVAL